

Số: 2001-001/CV-CBTT.2024
V/v: CBTT BCTC quý 4 năm 2024

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: • ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
• SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HỒ CHÍ MINH.

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (+84 28) 5413 8366

Fax: (+84 28) 5413 8370

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Tang, Shu-Chuan

Loại công bố thông tin: 24h 72h Bất thường Định kỳ

Nội dung của thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính (Riêng) quý 4 năm 2024.
- Báo cáo tài chính (hợp nhất) quý 4 năm 2024.
- Giải trình cho số liệu lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2024 trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2024	Quý 4 Năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế mẹ	99.303.637	120.303.641.158	(120.402.944.795)	(100%)
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	4.626.513.422	11.122.089	4.615.391.333	41497,5%

Trong quý 4 năm 2024, lợi nhuận sau thuế công ty mẹ giảm 100%. Sự biến động trong kinh doanh này chủ yếu bắt nguồn từ việc quý này năm ngoài ghi nhận doanh thu từ việc nhận 120 tỷ cổ tức từ công ty con, dẫn đến doanh thu hoạt động tài chính và lợi nhuận giảm đáng kể.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất tăng 41497.5%. Kết quả kinh doanh biến động chủ yếu bắt nguồn từ việc công ty con ghi giảm chi phí quản lý doanh nghiệp so với quý này năm ngoài. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất theo đó đã tăng đáng kể như thể hiện trong kết quả hoạt động kinh doanh kỳ.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhân hiệu Việt tại: <https://www.vbinvest.com.vn>, mục Cổ Đông phần Báo Cáo Công Bố.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Hồ sơ kèm theo:

Báo cáo tài chính (Riêng) và Báo cáo tài chính (Hợp nhất) quý 4 năm 2024;

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

ĐVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		115,023,132,996	114,906,614,734
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	I.1	1,160,824,184	476,149,761
111	1. Tiền		1,160,824,184	476,149,761
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	-
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn		33,000,000,000	34,000,000,000
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	I.2	33,000,000,000	34,000,000,000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		80,847,522,922	80,415,679,083
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	I.3	40,000,000	40,000,000
136	6. Phải thu ngắn hạn khác	I.4	80,807,522,922	80,375,679,083
140	IV. Hàng tồn kho		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		14,785,890	14,785,890
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		14,184,004	14,184,004
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	I.8	601,886	601,886
154	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
155	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		172,393,828,389	172,430,911,105
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		-	-
220	II. Tài sản cố định		-	-
230	III. Bất động sản đầu tư		-	-
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		-	-
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	I.5	170,996,525,618	171,000,000,000
251	1. Đầu tư vào công ty con		171,000,000,000	171,000,000,000
254	2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(3,474,382)	-
260	VI. Tài sản dài hạn khác		1,397,302,771	1,430,911,105
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	I.6	1,397,302,771	1,430,911,105
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		287,416,961,385	287,337,525,839
Mã số	NGUỒN VỐN		Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		237,901,954	257,770,045
310	I. Nợ ngắn hạn		237,901,954	257,770,045
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn		-	-
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	I.7	116,861,954	86,384,045
314	4. Phải trả người lao động		-	84,321,000
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	I.8	121,040,000	80,000,000
319	9. Phải trả ngắn hạn khác		-	7,065,000
330	II. Nợ dài hạn		-	-
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	I.9	287,179,059,431	287,079,755,794
410	I. Vốn chủ sở hữu		287,179,059,431	287,079,755,794
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		200,000,000,000	200,000,000,000
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		87,179,059,431	87,079,755,794
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		87,079,755,794	87,017,273,462
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		99,303,637	62,482,332
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		-	-
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		287,416,961,385	287,337,525,839

Người lập biểu

Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng

Nguyễn Hải Linh

TP. HCM, ngày 17 tháng 01 năm 2025

Người đại diện theo pháp luật

Tang, Shu - Chuan
Chức vụ: Tổng giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Kết quả hoạt động kinh doanh

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

DVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5	4	5
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		-	-	-	-
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		-	-	-	-
11	4. Giá vốn hàng bán		-	-	-	-
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		-	-	-	-
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	II.1	450,418,696	120,806,170,188	2,039,913,459	123,293,113,321
22	7. Chi phí tài chính		3,474,382		3,474,382	(2,813,784)
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		-	-	-	-
25	8. Chi phí bán hàng		-	-	-	-
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	II.2	291,689,768	394,974,901	1,180,422,598	1,203,289,557
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		155,254,546	120,411,195,287	856,016,479	122,092,637,548
31	11. Thu nhập khác			-		
32	12. Chi phí khác	II.3	24,900,000	25,315,072	105,564,147	107,606,757
40	13. Lợi nhuận khác		(24,900,000)	(25,315,072)	(105,564,147)	(107,606,757)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		130,354,546	120,385,880,215	750,452,332	121,985,030,791
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		31,050,909	82,239,057	171,203,296	418,527,510
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-		-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		99,303,637	120,303,641,158	579,249,036	121,566,503,281
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	II.4				
71	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	II.4				

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

ĐVT: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		750,452,332	121,984,880,791
	2. Điều chỉnh cho các khoản		(2,036,438,751)	(123,294,529,791)
02	- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư		-	-
03	- Các khoản dự phòng		3,474,382	(2,813,784)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(2,039,913,133)	(123,291,716,007)
06	- Chi phí lãi vay		-	-
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		(1,285,986,419)	(1,309,649,000)
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		17,500,000	39,870,011
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		-	-
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)		(84,014,000)	51,115,770
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		134,433,336	134,433,336
13	- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		-	-
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(144,957,400)	(351,382,083)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(1,363,024,483)	(1,435,611,966)
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(55,500,000,000)	(43,918,000,000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		54,000,000,000	43,418,000,000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		43,808,433,690	1,579,453,522
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		42,308,433,690	1,079,453,522
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay		-	-
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		-	-
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(40,000,000,000)	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(40,000,000,000)	-
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)		945,409,207	(356,158,444)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		215,414,977	571,573,421
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	I.1	1,160,824,184	215,414,977

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

I. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1 Tiền và các khoản tương đương tiền		
Tiền gửi ngân hàng	1,160,824,184	476,149,761
Các khoản tương đương tiền	-	-
Cộng	1,160,824,184	476,149,761
2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		
Tiền gửi có kỳ hạn	33,000,000,000	34,000,000,000
Cộng	33,000,000,000	34,000,000,000
3 Trả trước cho người bán ngắn hạn/dài hạn		
Bên liên quan		
Phí Kiểm toán	40,000,000	40,000,000
Cộng	40,000,000	40,000,000
4 Phải thu ngắn/dài hạn khác		
Phải thu ngắn hạn khác		
Bên liên quan		
Phải thu các tổ chức cá nhân khác	-	-
Lãi dự thu	790,643,842	358,800,003
Lợi nhuận từ công ty con	80,000,000,000	80,000,000,000
Phải thu khác	16,879,080	16,879,080
Cộng	80,807,522,922	80,375,679,083
5 Đầu tư tài chính dài hạn		
Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Cuộc sống mới	170,000,000,000	170,000,000,000
Công ty TNHH Phát triển và đầu tư Phú Lệ	1,000,000,000	1,000,000,000
Cộng	171,000,000,000	171,000,000,000
6 Chi phí trả trước		
Chi phí trả trước dài hạn		
Công cụ dụng cụ;	2,902,771	11,611,105
Tiền thuê đất (*)	1,394,400,000	1,419,300,000
Cộng	1,397,302,771	1,430,911,105

(*) Đây là khoản thuê đất theo hợp đồng thuê nhà đất số 02/HĐTND.2018 ngày 25/12/2018 của bà Trương Thị Vân - Tổng giám đốc Công ty và chồng bà Vân đồng sở hữu tại khu đất: Thửa đất số 819, tờ bản đồ số 54, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP. HCM. Mục đích thuê đất: Làm nhà xưởng kinh doanh, văn phòng, hoặc nhu cầu khác của Công ty. Thời hạn thuê là 20 năm từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2038.

7 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

Chi tiết:	Đầu kỳ		Số phát sinh trong kỳ		Cuối kỳ	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải nộp	Phải thu
Thuế giá trị gia tăng nội địa	-	-	-	-	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	77,434,045	-	31,050,909	-	108,484,954	-
Thuế thu nhập cá nhân	8,950,000	-	8,334,000	(8,907,000)	8,377,000	-
Các khoản phí, lệ phí khác	-	601,886	-	-	-	601,886
Cộng	86,384,045	601,886	39,384,909	(8,907,000)	116,861,954	601,886

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

8 Chi phí phải trả ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Chi phí kiểm toán	121,040,000	80,000,000
Cộng	121,040,000	80,000,000

9 Vốn chủ sở hữu**a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	LNST thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu kỳ trước	200,000,000,000	87,017,273,462	287,017,273,462
Tăng trong kỳ trước	-	62,482,332	62,482,332
Lãi trong kỳ trước	-	62,482,332	62,482,332
Số dư cuối kỳ trước, đầu kỳ này	200,000,000,000	87,079,755,794	287,079,755,794
Tăng trong kỳ này	-	99,303,637	99,303,637
Lãi trong kỳ này	-	99,303,637	99,303,637
Số dư cuối kỳ này	200,000,000,000	87,179,059,431	287,179,059,431

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Vốn	Tỷ lệ	Vốn	Tỷ lệ
Công Ty Cổ Phần Phát triển Quang Thái	79,403,500,000	39.70%	79,403,500,000	39.70%
Công ty TNHH Phát triển Đồng Đức	49,500,000,000	24.75%	49,500,000,000	24.75%
Công ty TNHH Phát triển Đồng Thịnh	28,700,000,000	14.35%	28,700,000,000	14.35%
Các cổ đông khác	42,396,500,000	21.20%	42,396,500,000	21.20%
Cộng	200,000,000,000	100%	200,000,000,000	100%

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d) Cổ phiếu

	Kỳ này	Kỳ trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	-	-
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VNĐ/ cổ phiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Broadway E, số 2 Bertrand Russell, P. Tân Phú, Q. 7, TP. HCM

Bản thuyết minh báo cáo tài chính

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

II. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1 Doanh thu hoạt động tài chính

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Lãi tiền gửi	450,418,696	806,170,188
Ghi nhận cổ tức được chia		120,000,000,000
Cộng	450,418,696	120,806,170,188

2 Chi phí tài chính

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư công ty con	3,474,382	-
Cộng	3,474,382	-

2 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Chi phí cho nhân viên quản lý	208,563,000	182,730,000
Các chi phí khác	83,126,768	212,244,901
Cộng	291,689,768	394,974,901

3 Chi phí khác

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Các khoản khác (*)	24,900,000	25,315,072
Cộng	24,900,000	25,315,072

(*) Chi phí không có hóa đơn chứng từ hợp lệ

4 Lãi cơ bản trên cổ phiếu và lãi suy giảm trên cổ phiếu

Chỉ tiêu này không trình bày trên báo cáo (riêng) của Công ty CP Đầu tư Nhân Hiệu Việt vì đây là Công ty mẹ. Căn cứ vào điểm 3.19, khoản 3, điều 113, Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

TP. HCM, ngày 17 Tháng 01 Năm 2025

Người đại diện theo pháp luật
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Hàng, Shu - Chuan

Chức vụ: Tổng giám đốc

**VIET BRAND INVEST JOINT
STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

No.: 2001-001/CV-CBTT.2024

Re: Disclosure the financial statement for
Quarter 4/2024

Ho Chi Minh City, 20th January 2025

To:

- STATE SECURITIES COMMISSION;
- HO CHI MINH STOCK EXCHANGE.

Name: VIET BRAND INVEST JOINT STOCK COMPANY

Headquarters: 4F, Broadway E building, No. 2 Bertrand Russell, Ward Tan Phu, D.7, HCMC
Phone: (+84 28) 5413 8366 Fax: (+84 28) 5413 8370
Person to implement disclosure of information: Ms. Tang, Shu-Chuan

Type of information disclosure: 24 hours 72 hours Unusual Periodic

Information of disclosed content:

1. The separate financial statement for Quarter 4/2024;
2. The consolidated financial statement for Quarter 4/2024;
3. Explanation for profit after tax in the Quarter 4/2024 on Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements changing by more than 10% compared to the same period in previous year, as follows:

Indicator	Quarter 4/2024	Quarter 4/2023	Difference	Ratio
Separate after-tax profit	99,303,637	120,303,641,158	(120,402,944,795)	(100%)
Consolidated after-tax profit	4,626,513,422	11,122,089	4,615,391,333	41497.5%

In the Quarter 4/2024, separate after-tax profit decreased by 100%. This volatility of business is mainly originated from last quarter recorded revenue from receiving 120 billion dividends from a subsidiary, as a result, have decreased remarkably as showed in our period performance result.

Consolidated after-tax profit increased by 41497.5%. The volatility of business results mainly originated from the subsidiary recorded a decrease in business management expenses in the period, compared with this quarter last year. Consolidated after-tax profit, as a result, has decreased remarkably as shown in our period performance result.

This information is disclosed on Viet Brand Invest Joint Stock Company's website at <https://www.vbinvest.com.vn>, tab Shareholders/Disclosure Report.

We are committed that the information disclosed above is genuine and take the entire responsibility for the laws for disclosed content.

Attached documents:

The separate and the consolidated financial statement of Quarter 4/2024;

Recipient:

- As above;
- Archive Company.

**PERSON TO IMPLEMENT DISCLOSURE OF
INFORMATION**



Ms. Tang, Shu-Chuan

BALANCE SHEET
For the quarter ended 31th December 2024

Currency: VND

Code	ASSETS	Notes	Closing balance	Opening balance
1	2	3	4	5
100	A. CURRENT ASSETS AND		115,023,132,996	114,906,614,734
110	I. Cash and cash equivalents	I.1	1,160,824,184	476,149,761
111	1. Cash	-	1,160,824,184	476,149,761
112	2. Cash equivalents	-	-	-
120	II. Short-term financial investments	-	33,000,000,000	34,000,000,000
123	1. Held-to-maturity investments	I.2	33,000,000,000	34,000,000,000
130	III. Accounts receivable	-	80,847,522,922	80,415,679,083
132	2. Short-term advance payments to suppliers	I.3	40,000,000	40,000,000
136	3. Other short-term receivables	I.4	80,807,522,922	80,375,679,083
140	IV. Inventories	-	-	-
150	V. Other current assets	-	14,785,890	14,785,890
152	2. VAT deductible	-	14,184,004	14,184,004
153	2. Tax receivables	I.8	601,886	601,886
200	B. FIXED ASSETS AND LONG-TERM INVESTMENTS	-	172,393,828,389	172,430,911,105
210	I. Long-term receivables	-	-	-
220	II. Fixed assets	-	-	-
230	III. Bất động sản đầu tư	-	-	-
240	IV. Unfinished long-term assets	-	-	-
250	V. Long-term financial investments	I.5	170,996,525,618	171,000,000,000
251	1. Investment in subsidiaries	-	171,000,000,000	171,000,000,000
254	2. Provisions for long-term financial investments	-	(3,474,382)	-
260	VI. Other non-current assets	-	1,397,302,771	1,430,911,105
261	1. Long-term prepaid expenses	I.6	1,397,302,771	1,430,911,105
270	TOTAL ASSETS		287,416,961,385	287,337,525,839
Code	RESOURCES	Note	Closing balance	Opening balance
1	2	3	4	5
300	C. LIABILITIES		237,901,954	257,770,045
310	I. Current liabilities	-	237,901,954	257,770,045
311	1. Short-term trade payables	-	-	-
313	3. Tax and statutory obligations	I.7	116,861,954	86,384,045
314	4. Payables to employees	-	-	84,321,000
315	5. Short-term accruals	I.8	121,040,000	80,000,000
319	6. Other short-term payables	-	-	7,065,000
330	II. Non-current liabilities	-	-	-
400	D. OWNERS' EQUITY	I.9	287,179,059,431	287,079,755,794
410	I. Capital of the owners	-	287,179,059,431	287,079,755,794
411	1. Owners' invested equity	-	200,000,000,000	200,000,000,000
421	2. Undistributed earnings after tax	-	87,179,059,431	87,079,755,794
421a	- Accumulated undistributed earnings after tax to the end of previous year	-	87,079,755,794	87,017,273,462
421b	- Accumulated undistributed earnings after tax in current year	-	99,303,637	62,482,332
430	II. Other capital, funds	-	-	-
440	TOTAL RESOURCES		287,416,961,385	287,337,525,839

Prepared by



Nguyễn Hải Linh

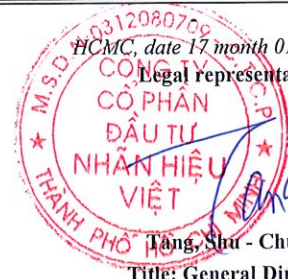
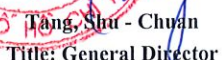
Chief Accountant



Nguyễn Hải Linh

HCMC, date 17 month 01 year 2025

Legal representative



 Trương Sơn - Chuẩn
 Title: General Director

INCOME STATEMENT

For the quarter ended 31th December 2024

Currency: VND

Code	ITEMS	Notes	This period this year	This period last year	Accumulation from the beginning of the year to the end of this period this year	Accumulation from the beginning of the year to the end of this period last year
1	2	3	4	5	6	7
01	1. Revenues from sale of goods and rendering of services	-	-	-	-	-
02	2. Revenue deductions	-	-	-	-	-
10	3. Net revenues from sale of goods and rendering of services	-	-	-	-	-
11	4. Cost of goods sold	-	-	-	-	-
20	5. Gross profit from sale of goods and rendering of services	-	-	-	-	-
21	6. Income from financial activities	II.1	450,418,696	120,806,170,188	2,039,913,459	123,293,113,321
22	7. Expenses from financial activities	-	3,474,382	-	3,474,382	(2,813,784)
23	- In which: Interest expenses	-	-	-	-	-
25	8. Selling expenses	-	-	-	-	-
26	9. General & administration expenses	II.2	291,689,768	394,974,901	1,180,422,598	1,203,289,557
30	10. Net profit/(loss) from operating activities	-	155,254,546	120,411,195,287	856,016,479	122,092,637,548
31	11. Other income	-	-	-	-	-
32	12. Other expenses	II.3	24,900,000	25,315,072	105,564,147	107,606,757
40	13. Other profit	-	(24,900,000)	(25,315,072)	(105,564,147)	(107,606,757)
50	14. Total pre-tax accounting profit	-	130,354,546	120,385,880,215	750,452,332	121,985,030,791
51	15. Current Corporate Income tax expenses	-	31,050,909	82,239,057	171,203,296	418,527,510
52	16. Deferred Corporate Income tax expenses	-	-	-	-	-
60	17. Profit/(loss) after corporate income tax	-	99,303,637	120,303,641,158	579,249,036	121,566,503,281
70	18. Gains on stock	II.4	-	-	-	-
71	19. Diluted gains on stock	II.4	-	-	-	-

Prepared by

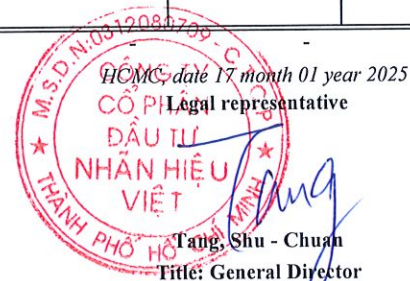


Nguyễn Hải Linh

Chief Accountant



Nguyễn Hải Linh



CASH FLOW STATEMENT
(As per Indirect Method)
For the quarter ended 31th December 2024

Currency: VND

Code	Items	Notes	Accumulation from the beginning of the year to the end of this period this year	Accumulation from the beginning of the year to the end of this period last year
1	2	3	4	5
	I. CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
01	1. Net profit/(loss) before tax		750,452,332	121,984,880,791
	2. Adjustments for:		(2,036,438,751)	(123,294,529,791)
02	- Depreciation and amortisation		-	-
03	- Provisions		3,474,382	(2,813,784)
04	- (Gains)/Losses of exchange rate differences due to the revaluation of the ending balances in foreign currencies		-	-
05	- (Profit)/ loss from investing activity		(2,039,913,133)	(123,291,716,007)
06	- Interest expense		-	-
07	- Other adjustments		-	-
08	3. Operating income/(loss) before changes in working capital		(1,285,986,419)	(1,309,649,000)
09	- (Increase)/decrease in receivables		17,500,000	39,870,011
10	- (Increase)/decrease in inventory		-	-
11	- Increase/(decrease) in payables (excluding interest payable, CIT payables)		(84,014,000)	51,115,770
12	- Increase/(decrease) in prepaid expenses		134,433,336	134,433,336
13	- Increase/(decrease) in trading securities		-	-
14	- Interest paid		-	-
15	- Corporate income tax (CIT) paid		(144,957,400)	(351,382,083)
16	- Other cash inflows from operating activities		-	-
17	- Other cash outflows from operating activities		-	-
20	Net cash inflows/(outflows) from operating activities		(1,363,024,483)	(1,435,611,966)
	II. CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES			
21	1. Purchase of fixed assets and other long-term assets		-	-
22	2. Proceeds from disposals of fixed assets and other long-term assets		-	-
23	3. Loans to other entities and payments for purchase of debt instruments of other entities		(55,500,000,000)	(43,918,000,000)
24	4. Repayments from borrowers and proceeds from sales of debt instruments of other entities		54,000,000,000	43,418,000,000
25	5. Payments for investments in other entities		-	-
26	6. Proceeds from sales of investments in other entities		-	-
27	7. Interest and dividends received		43,808,433,690	1,579,453,522
30	Net cash inflows/(outflows) from investing activities		42,308,433,690	1,079,453,522
	III. CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES			
31	1. Proceeds from issue of stocks, capital contribution of the owner		-	-
32	2. Capital redemption of the owners, the acquisition of issued stocks		-	-
33	3. Proceeds from borrowings		-	-
34	4. Repayments of borrowing principal		-	-
35	5. Repayments of finance lease principal		-	-
36	6. Dividends, gains paid to the owner		(40,000,000,000)	-
40	Net cash inflows/(outflows) from financing activities		(40,000,000,000)	-
50	Net cash inflows/(outflows) in year (20+30+40)		945,409,207	(356,158,444)
60	Cash and cash equivalents at the beginning of the year		215,414,977	571,573,421
61	Impact of exchange rate fluctuation		-	-
70	Cash and cash equivalents at the end of the year	I.1	1,160,824,184	215,414,977

Prepared by



Nguyễn Hải Linh

Chief Accountant



Nguyễn Hải Linh



VIET BRAND INVEST JOINT STOCK COMPANY

Address: 4F, Broadway E building, No. 2 Bertrand Russell, Tan Phu ward, district 7, Ho Chi Minh city

Notes to the Financial statements

For the quarter ended 31th December 2024

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the quarter ended 31th December 2024

I. ADDITIONAL INFORMATION FOR ITEMS SHOWN IN THE BALANCE SHEET (Currency: VND)

	Closing balance	Opening balance
1 Cash and cash equivalents		
Cash in banks	1,160,824,184	476,149,761
Cash equivalents (*)	-	-
Total	1,160,824,184	476,149,761
(*) This is the time deposits with maturity less than 3 months.		
2 Financial investments		
Time deposits	33,000,000,000	34,000,000,000
Total	33,000,000,000	34,000,000,000
3 Short-term advance payments to suppliers		
Receivables from related parties	-	-
Audit fee	40,000,000	40,000,000
Total	40,000,000	40,000,000
4 Other receivables		
<i>Other short-term receivables</i>	-	-
Receivables from related parties	-	-
Receivables from other organizations and individuals		
Accrued Bank interest	790,643,842	358,800,003
Profit from subsidiaries	80,000,000,000	80,000,000,000
Other receivables	16,879,080	16,879,080
Total	80,807,522,922	80,375,679,083
5 Long-term financial investments		
New Life Service Trading Company Limited	170,000,000,000	170,000,000,000
Phu Le Development and Investment Co., Ltd	1,000,000,000	1,000,000,000
Total	171,000,000,000	171,000,000,000
6 Prepaid expenses		
<i>Long-term Prepaid expenses</i>		
a Short-term prepaid expenses		
Tools	2,902,771	11,611,105
Land rental (*)	1,394,400,000	1,419,300,000
Total	1,397,302,771	1,430,911,105

(*) This is the land rental under the House rental agreement No. 02/HĐTND.2018 date 25th December 2018 signed by Mrs. Truong Thi Van and her husband who are the co-owner of the land. Purpose: for using as office. The lease term is 20 years from 01st January 2019 to 31st December 2038.

7 Tax and statutory obligations

Details	Opening balance		Arising during this period		Closing balance	
	Payable	Receivable	Payable	Paid	Payable	Receivable
VAT	-	-	-	-	-	-
CIT	77,434,045	-	31,050,909	-	108,484,954	-
PIT	8,950,000	-	8,334,000	(8,907,000)	8,377,000	-
Others	-	601,886	-	-	-	601,886
Total	86,384,045	601,886	39,384,909	(8,907,000)	116,861,954	601,886

8 Short-term payables

	Closing balance	Opening balance
Audit fee	121,040,000	80,000,000
Total	121,040,000	80,000,000

9 Owners' equity

a) The movement of the owners' equity

Items	Owners' invested equity	Undistributed earnings	Total
Previous period beginning balance	200,000,000,000	87,017,273,462	287,017,273,462
Increase during period	-	62,482,332	62,482,332
Period profit		62,482,332	62,482,332
Ending balance in last period, beginning balance in this period	200,000,000,000	87,079,755,794	287,079,755,794
Increase during period	-	99,303,637	99,303,637
Period profit		99,303,637	99,303,637
Period ending balance	200,000,000,000	87,179,059,431	287,179,059,431

b) Details of the owners' invested equity

	Closing balance		Opening balance	
	Capital	Proportion	Capital	Proportion
Quang Thai Development JSC.,	79,403,500,000	39.70%	79,403,500,000	39.70%
Dong Duc Development Company Ltd.	49,500,000,000	24.75%	49,500,000,000	24.75%
Dong Thinh Development Company Ltd.	28,700,000,000	14.35%	28,700,000,000	14.35%
Other shareholders	42,396,500,000	21.20%	42,396,500,000	21.20%
Total	200,000,000,000	100%	200,000,000,000	100%

c) Transactions on capital with owners and distribution of dividends and profit

	This period	Last period
- Owners' invested equity		
+ Beginning balance	200,000,000,000	200,000,000,000
+ Increase in period	-	-
+ Decrease in period	-	-
+ Ending balance	200,000,000,000	200,000,000,000
- Dividends and profit already divided		

d) Stocks

	This period	Last period
- Number of stocks being registered to issue	-	-
- Number of stocks already issued / public offering	20,000,000	20,000,000
+ Common stocks	20,000,000	20,000,000
+ Preferred stocksequity		
- Number of buy-back stocks		
+ Common stocks		
+ Preferred stocksequity		
- Number of outstanding stocks	20,000,000	20,000,000
+ Common stocks	20,000,000	20,000,000
+ Preferred stocksequity		

* Par value of outstanding stocks: VND10,000/ share

II. ADDITIONAL INFORMATION FOR ITEMS SHOWN IN THE INCOME STATEMENTS (Currency: VND)

1 <i>Income from financial activities</i>	This period this year	This period last year
Bank Interest	450,418,696	806,170,188
Recognized dividend	-	120,000,000,000
Total	450,418,696	120,806,170,188

2 <i>Expenses from financial activities</i>	This period this year	This period last year
Reversal of provision for loss of investments in subsidiaries	3,474,382	-
Total	3,474,382	-

2 <i>General & administration expenses</i>	This period this year	This period last year
Wage and salary	208,563,000	182,730,000
Other expenses	83,126,768	212,244,901
Total	291,689,768	394,974,901

3 <i>Other expense</i>	This period this year	This period last year
Others (*)	24,900,000	25,315,072
Total	24,900,000	25,315,072

(*) This is mainly non-deductible expenses

4 Gain on stock and diluted gain on stock

These items are not presented in the separate report of Viet Brand Invest Joint Stock Company because this is the parent company, under the point 3.19, Clause 3, Article 113 of the Circular No. 200/2014/TT-BTC dated 22nd December 2014 of the Ministry of Finance.

Preparer
(Sign, full name)



Nguyễn Hải Linh

Chief Accountant
(Sign, full name)



Nguyễn Hải Linh

HCMC, date 17 month 01 year 2025

Legal representative
(Sign, full name)




Tang Shu - Chuan
Title: General Director